



NAČRT ARHITEKTURE	
INVESTITOR:	REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Urad za investicije v zdravstvu, Ulica Ambrožiča Novljana 7, 1000 Ljubljana
NAZIV GRADNJE:	PRENOVA PROSTOROV ZA ZDRAVLJENJE DEMENCE V UKC MARIBOR
KRATEK OPIS GRADNJE:	Prenova prostorov v pritličju Klinike za interno medicino za potrebe Klinike za nevrologijo - zdravljenje demence
VRSTE GRADNJE:	Prenova
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZR-projekt za razpis
ŠTEVILKA PROJEKTA:	3-20/2026
DATUM IZDELAVE:	Maribor, avgust 2026
PROJEKTANT:	AB-S d.o.o., Oblakova ulica 4, 2000 Maribor
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Marko Soršak, univ. dipl. inž. arh
VODJA PROJEKTIRANJA:	Marko Soršak, univ. dipl. inž. arh
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 0567 PA



OPIS OBJEKTA IN NJENIH ZNAČILNOSTI

SPLOŠNO

Predmet projekta je prenova prostorov v pritličju Klinike za interno medicino za potrebe Klinike za nevrologijo - zdravljenje demence«

Lokacija, kjer bo izveden projekt, je stavba 2 UKC Maribor (na sliki spodaj), kjer se poleg Klinike za nevrologijo nahajajo tudi: Klinični oddelek za kardiologijo in angiologijo, Oddelek za endokrinologijo in diabetologijo, Oddelek za gastroenterologijo, Oddelek za hematologijo in hematološko onkologijo, Oddelek za intenzivno interno medicino, Oddelek za nefrologijo, Oddelek za pljučne bolezni, Oddelek za revmatologijo, Radiološki oddelek, Specialistične ambulate Klinike za interno medicino, Oddelek za dializo, Revmatološke ambulate in Radiološki oddelek.

Slika 1: Stavba v kompleksu UKC Maribor (vir: informativna tabla, sever na ~270°)



Stavba 2 UKC Maribor, v kateri se nahaja tudi Klinika za nevrologijo, Ljubljana, se nahaja v mestu Maribor, na naslovu Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor:

- Regija: Osrednjeslovenska statistična regija
- Občina: Mestna občina Maribor
- K.o.: 659 Tabor
- parc. št. 217/1
- stavba št. 3499



Lokacija je prikazana na spodnjem aerofoto posnetku, parcela je označena.

Slika 2: Lokacija Klinike za nevrologijo UKC Maribor (vir: <http://prostor3.gov.si>)



Komunalna opremljenost lokacije

Stavba št. 2 UKC Maribor se nahaja na območju, kjer je zgrajena in predana v uporabo gospodarska javna infrastruktura za izvajanje gospodarskih javnih služb na naslednjih področjih, s katerih izvajalci lokalnih in državnih GJS zagotavljajo gospodarske javne dobrine kot proizvode in storitve:

1. oskrba s pitno vodo,
2. odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod,
3. ločeno zbiranje in odlaganje odpadkov,
4. čiščenje javnih površin,
5. cestni promet,
6. javni mestni potniški promet,
7. mirujoči promet cestnih vozil,
8. oskrba z električno energijo,
9. oskrba z zemeljskim plinom,
10. oskrba s toplotno energijo,
11. žična telefonija,
12. brezžična telefonija,



13. kabelski prenos podatkov.

Zagotovljena komunalna opremljenost omogoča optimalne pogoje za uporabnost objektov ter za najmanjše obremenjevanje okolja.

ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA in ugotovitev potreb

Prostori in oprema za uvedbo novih načinov zdravljenja

Klinika za nevrologijo potrebuje za izvedbo pilotnega projekta oz. operacije EKP dodatne prostore za izvajanje ambulantne subspecialistične dejavnosti ter timske obravnave bolnikov, ki jih je mogoče pridobiti s preureditvijo (adaptacijo) in opremo obstoječih prostorov.

Alzheimerjeva bolezen je neozdravljiva bolezen, za katero do sedaj ni bilo učinkovitega zdravlila. Z registracijo dveh bioloških zdravil se odpirajo nove možnosti zdravljenja.

Ureditev dnevne bolnišnice za obravnavo bolnikov z Alzheimerjevo boleznijo z biološkimi zdravili predvsem omogoča učinkovitejšo obravnavo bolnikov. Skupaj s specializirano opremo omogoča hitro, varno in bolj ciljno usmerjeno zdravljenje, ki trenutno še ni na voljo.

Za obravnavo pričakovanega, večjega števila bolnikov je potrebno povečanje kapacitete dnevne bolnišnice, kar neposredno vpliva na zmanjšanje čakalnih dob. Ne nazadnje pa bodo preurejeni prostori omogočali boljše delovne pogoje za osebje.

Trenutno je urejena dnevna bolnišnica v eni sami sobi, kjer so trije terapevtski sedeži. Prostor je premajhen in ni prilagojen za obravnavo bolnikov z biološkimi zdravili. Pomanjkanje prostora pa na drugi strani onemogoča oskrbo predvidenega števila bolnikov. Že za izvedbo pilotnega projekta morajo prostori in oprema dnevne bolnišnice omogočati dnevno oskrbo vsaj šest bolnikov z biološkimi zdravili in mesečno obravnavo 100 pacientov.

TEHNIČNE REŠITVE

Predmet projekta je ureditev bolnišničnih prostorov v stavbi št. 2 za dnevno bolnišnico za biološko zdravljenje Alzheimerjeve bolezni na Kliniki za nevrologijo.

Potrebno je izvesti naslednja pripravljalna in rušitvena dela:

- pripadajoča rušitvena dela,
- delno se bo odstranil estrih in nadomesti z novim,
- izvedle se bodo nove elektroprevodne talne obloge,
- izvedli se bodo novi spuščeni stropovi
- izvedla se bo nova razsvetljava na celotnem območju prenove,
- izvedejo se nove elektro inštalacije jakega in šibkega toka,
- izvede se klimatizacija prostorov,
- dobavili se bodo novi bolniški kanali z instalacijami medicinskih plinov (kisik, vakum, zrak) in ostalimi priklopi,
- izvedejo so slikopleskarska dela,
- dobavi se nova splošna pohištvena oprema,



Prikaz vizualizacije prostora za terapijo 1



Prikaz vizualizacije prostora dnevne bolnišnice

Oprema

Obstoječa oprema bo demontirana, nadomestila pa jo bo nova sanitarna in pohištvena oprema. Sanitarno in drobno sanitarno opremo predstavljajo elementi, kot so umivalniki, podajalniki brisač in dozirniki mila.

Pohištveno opremo sestavljajo delovne mize, stoli in omare.

Poseben pomen v okviru opreme enodnevne bolnišnice imajo električni bolniški stoli za infundiranje zdravil, kot npr. v transfuzijski medicini, ki bolnikom omogočajo udobno večurno i. v. terapijo, zdravstvenemu osebju pa oskrbo bolnika vključno z morebitno intervencijo v primeru zdravstvenega zapleta.

Vsa oprema mora biti izdelana iz materialov, primernih za higienično čiščenje in odpornih na čistilna sredstva.

OPIS KONSTRUKCIJE

V obstoječo nosilno konstrukcijo ne posegamo.



OPIS KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV

VODA

Za potrebe vodovoda se vežemo na obstoječe instalacije hladne vode, tople vode in cirkulacije.

ELEKTRIKA

V pritličju objekta Klinike za interno medicino se za prostore, ki so predmet obdelave izvedejo nove elektro inštalacije. Izvede se novi dovod iz obstoječe elektro omare.

KONSTRUKCIJA

Nosilna konstrukcija ostane obstoječa in se v njo ne posega.

- FASADA

Fasada ostane obstoječa.

FINALNA OBDELAVA POVRŠIN

FINALNE OBDELAVE TAL

Glede na medicinsko funkcionalne zahteve so predvidene naslednje vrste finalnih talnih oblog:

- Homogena PVC talna obloga s polkrožno nizko stensko obrobo iz istega materiala za vse običajne medicinske delovne prostore. Vsi stiki so varjeni.
- Homogena elektro prevodna PVC talna obloga s polkrožno nizko stensko obrobo iz istega materiala za specifične prostore - prostor za terapijo, prostora za preglede

FINALNE OBDELAVE STENE

Vse stene so kitane, brušene in pleskane.

SPUŠČENI STROPOVI

V prostorih, ki so predmet obdelave je spuščen strop kot npr. Armstrong, zgrajenega iz enonivojske kovinske konstrukcije iz glavnih ter prečnih profilov, obešenih v primarni strop z obešali za spuščanje. V konstrukcijo so vložene snemljive akustične mineralne plošče kot npr Knauf Ceiling Solutions Hygena Alpha Board dim. 600 x 600 x19 mm, bele barve z antibakterijskim delovanjem, z ravnim robom in vidnim T profilom. Razred čistosti stropa po EN ISO 16444-1: razred 4. Koeficient absorpcije zvoka: 0,95; Vzdolžna zvočna izolativnost zvoka: 28 dB.

OBRTNIŠKI IZDELKI

OKNA

Okna ostanejo obstoječa.

Dobavijo se nove zunanje žaluzije z elektro pogonom.



VRATA

Notranja vrata

- (1) Vrata med prostori zdravstvenih objektov imajo različne funkcije in morajo zagotavljati:
 - nemoteno delo v prostoru in intimnost pri obravnavi bolnika,
 - nadzor vstopov in s tem varnost prostorov,
 - vzdrževanje bivalnih pogojev v prostoru,
 - zaščito prostora pred negativnimi vplivi okolja,
 - zaščito okolja pred negativnimi vplivi prostora.
- (2) Material in izvedba morata zagotavljati:
 - kakovost vratnih okvirjev, kril in okovja glede na poškodbe in obrabo,
 - nosilnost okovja mora biti prilagojena teži vratnega krila,
 - kakovost finalnih obdelav zaradi vzdrževanja higiene.
- (3) Dimenzije vrat (predvsem širina) morajo zagotavljati normalen:
 - prehod osebju in obiskovalcev,
 - prehod težko gibljivim bolnikom in obiskovalcem s pomočjo osebja,
 - transport bolnikov na invalidskem vozičku, bolniškem vozičku (stretcherju), bolniški postelji,
 - transport opreme,
 - evakuacijski prehod.
- (4) Minimalne svetle širine vratnih odprtin so:

80 cm	administrativni prostori,
90 cm	vsi prostori za dostop osebam na invalidskem vozičku,
110 cm	prostori in dvigala, v katerih se odvija transport bolnikov na bolniških posteljah;
	prostori, v katerih se odvija transport na vozičkih ali v katerih je oprema večjih dimenzij.

V projektu so širine vrat v večini primerov širše zaradi boljšega transporta bolnikov.

INŠTALACIJE

- MEDICINSKI PLINI

V prostorih, ki so predmet obdelave se za medicinske potrebe montirajo instalacije medicinskih plinov z priključnimi sklopkami, in sicer:

- Pri vsakem terapevtskem stolu se izvedejo naslednji priključki medicinskih plinov:
 - 1 x priključek za KISIK
 - 1 x priključek za ZRAK
 - 1 x priključek za VAKUUM



- V prostoru za preglede se pri vsaki pregledni mizi izvedejo naslednji priključki medicinskih plinov:
 - 1 x priključek za KISIK
 - 1 x priključek za ZRAK
 - 1 x priključek za VAKUUM

V prostorih, ki so predmet obdelave so za potrebe medicinskih plinov izvedene instalacije medicinskih plinov za kisik O₂, komprimiran zrak KZ5, vakuum Va .

Objekt je za potrebe medicinskih plinov vezan na obstoječe instalacije medicinskih plinov v omarici na hodniku.

Vsi horizontalni razvodi medicinskih plinov so izvedeni pod stropom pritličja v suho montažnem stropu, dvižni vodi in vertikale so izvedeni v stenskih utorih.

Razvodi medicinskih plinov so izvedeni iz bakrenih cevi, izdelanih z vlečenjem iz celega, notranje in zunanje očiščenih in razmaščenih, kvalitete Cu-DHP (Sf-Cu), skladno s SIST EN 13348:2016.

Od kontrolne zaporne omarice so razvodi medicinskih plinov speljani do posameznih prostorov ter vertikalno v stenskih utorih do bolnišničnih kanalov različnih dolžin, v katerih so montirane priključne sklopke za medicinske pline.

Celoten sistem medicinskih plinov v objektu je vezan na hišni CNS.

- CENTRALNO OGREVANJE

Centralno ogrevanje ostane obstoječe.

- KLIMATIZACIJA PROSTOROV

V prostorih, ki so predmet obdelave se izvede nova klimatizacija.

OPREMA

Razporeditev opreme je razvidna na tlorisih.

VSEBINA PROJEKTA

Tehnično poročilo

TEHNIČNI PRIKAZI

	merilo	list št.
prikaz območja obdelave	M 1: 200	0.1
obstoječe stanje	M 1: 100	0.2
tloris – rušitve	M 1: 100	1.1
celoten tloris – novo stanje	M 1: 100	1.2
tloris in tloris spuščenega stropa	M 1: 50	1.3
prostor za terapijo	M 1: 50	1.4



prostora za preglede	M 1:	500	1.5
medicinski plini – tloris in shema razvodov	M 1:	500	1.6

Površinski načrti:

prostor za terapijo-tloris, pogledi	M 1:	50	2.1
prostora za preglede 1-tloris, pogledi	M 1:	50	2.2
prostora za preglede 2-tloris, pogledi	M 1:	50	2.3
administracija-tloris, pogledi	M 1:	50	2.4

Sheme vrat			3.1
------------	--	--	-----

Elektro instalacije – razsvetljava			4.1
Elektro instalacije – moč			4.2
Elektro instalacije – moč klima naprav			4.3
Elektro instalacije – šibki tok			4.4

Prostor za terapijo-prezračevanje			5.1
Prostori za pregled-prezračevanje			5.2
Vodovod in kanalizacija			5.3

Sestavil:
Marko Soršak, u.dia